

**COMACCHIO 7 GIUGNO 2017**

**La presente come sollecito mail PEC inviata da un mese**

**Al Sindaco Comune di Comacchio  
Al Presidente del Consiglio comunale di Comacchio  
Ai Consiglieri Comune di Comacchio**

In considerazione della attuale NON facoltà di voto dei NON residenti e della contestuale esigenza di INTERLOCUZIONE con l'Amministrazione comunale al pari di altri portatori di interessi, si **inoltra richiesta di AUDIZIONE in Consiglio comunale da parte della Associazione Proprietari 2 Case Lidi comacchiesi – ProSecCa avente ad oggetto:**

scambio di elementi informativi e verifica di dati relativi alle dinamiche economiche e sociali generate dalla presenza delle 50.000 famiglie proprietarie di casa-vacanza ai Lidi comacchiesi, aventi ricadute su:

- 1) politiche per la casa con specifico riferimento al “restiling” parco seconde case con incentivi procedurali per registro-codifica immobili in affitto
- 2) sviluppo (strade , marciapiedi , verde , collegamenti , trasporti, ciclabili, ippovie, nautica) e sicurezza del territorio ( inquinamento v.amianto, enclavi di prostituzione/droga)
- 3) costo/qualità dei servizi offerti ai cittadini (vedi congelamento affitti concessioni balneari contro annuali CONTRO aumenti stabilimenti balneari) introiti comunali dal Turismo (passi carrai, verande, tassa soggiorno, multe, indotto su esercenti, commercianti, imprese con conseguente potenziale incremento irpef comunale)
- 4) partecipazione / interlocuzione al Tavolo del Turismo in base alla Carta dei Servizi della PA in cui si prevede che venga coinvolta una rappresentanza di cittadini per i quali la PA (nel ns caso il Comune di Comacchio) organizza eventi e servizi

G.Carlo Sartori Presidente  
M.Grazia Benetti Vice

ATTIVITA da sviluppare:

- comunicazione su RADIO locali . Birikina, Saund , Sabbia
- comunicazione con volantini ai mercati, fuori chiesa, sagre, eventi, esercizi di grande passaggio (es. Bennet , Casadei ecc.)
- iscrizione Consorzi dei 7 Lidi
- dialogo con Immobiliari, Stabilimenti balneari, Amministratori di Condominio
- contatti segreterie partiti, aggregazioni locali
- affiancamento in manifestazioni sportive
- affiancamento iniziative Legambiente

## LETTERA APERTA al Sindaco di Comacchio

Hanno fatto notizia nella scorsa stagione i “botta e risposta” tra l’ironico e il critico tra la nostra Associazione Proprietari seconde case ProSecCa e l’Amministrazione comunale di Comacchio, nel tentativo di far sentire la nostra voce di turisti “residenti” .

Molti di noi, insediati da molti anni , hanno visto crescere i Lidi ...quando lei , data la sua giovane età...non era ancora nato.

Molti di noi “sono” la memoria storica di questo sviluppo, edilizio soprattutto ...una fase in cui , fallito il tentativo di trasformare i pescatori in agricoltori, molti sono invece diventati ..muratori!

Su questa costa adriatica, da Sottomarina a gli investimenti immobiliari sono stati fatti prevalentemente da famiglie del ceto medio, non certo da famiglie dal danaro stagionato ...come nella corrispettiva costa tirrenica!

Ma proprio per la loro straordinaria numerosità, data l’introduzione di una minipatrimoniale come l’IMU sulle seconde case, questi immobili, spesso caricati con l’aliquota IMU del massimo livello ( per decisione dei Consigli comunali) rappresentano la voce piu rilevante nelle Entrate dei Bilanci comunali , qualificate come “risorse proprie” e contestualmente alimentano il Fondo di solidarietà nazionale , come messo in evidenza nel recente G20 2018 dei Comuni turistici .

Queste case-vacanza pagano inoltre la Tasi per finanziare le spese indivisibili del Comune in cui si riscontrano anche le ...spese cimiteriali.

### TUTTAVIA

Noi desideriamo stabilire un giusto equilibrio ed essere OGGETTIVI e quindi RICONOSCIAMO l’impegno posto in essere per favorire la fruizione del territorio del Delta potenziando le ciclabili e la navigazione fluviale, oltre che promuovere e realizzare un programma ricco di mostre , eventi, iniziative culturali, spettacoli, sagre, giacimenti enogastronomici, fiere tra cui quella europea del Birdwatching.

Notevole anche la promozione della tipicità del territorio attraverso la stampa, i media tradizionali e social nonché il sostegno a vari Enti tra cui gli Stabilimenti balneari ad es. che spesso organizzano anche ntrattenimento oltre ai servizi tradizionali.

L’Associazione che rappresentiamo, attraverso il CD r i Soci si rende disponibile a collaborare con nuove idee, partecipando agli incontri a ciò preposti in quanto è nostro grande desiderio rendere i “nostri Lidi” il più possibile vivibili, accoglienti e attrattivi.

Siamo convinti che la strada imboccata dall’ Amministrazione sia positiva idee ma c’è ancora molto da fare ed è per questo motivo che offriamo in nostro contributo di idee....a questo scopo potrebbe anche essere indetto un concorso cui potrebbero partecipare residenti , seconde case e turisti fidelizzati e non..

Siamo convinti che i Soci che rappresentiamo non si sentano solo semplicemente “turisti” in un territorio che molti frequentano da oltre 50 anni! ma da Cittadini di un Comune turistico dalle immense potenzialità.

A noi piacerebbe camminare lungo le vie dei Lidi e constatare che c’è tanta gente che gode delle bellezze di questo territorio , che consuma in bar e ristoranti e acquista nei negozi..finalmente riaperti...!

Ci piacerebbe camminare lungo le strade e constatare il proliferare di nuove attività commerciali, artigianali, tante attività territoriali che sarebbero...a tutte le ore!

espressioni di uno sviluppo economico e occupazionale importante per bil “nostro” Comune.

Ci piacerebbe poter usufruire di un percorso ciclabile che svollegghi tutti i 7 Lidi e permetta alle famiglie di andare in bicicletta in sicurezza sul manto stradale.

Ed infine ci piacerebbe riscontrare piacevolmente che tutti i Turisti e Visitatori possono accedere ai diversi siti di interesse storico-artistico-culturale-aecheologico-naturalistico valorizzati attraverso una informazione ancora più capillare ...magari in collaborazione con FAI , Touring ecc.

Confermando interesse e disponibilità a collaborare, porgiamo molti cordiali saluti,

Un gruppo di Soci ProSecCa   Presidente G.Carlo Sartori   VicePres   Grazia Benetti