

REPORT INCONTRO COMUNE COMACCHIO 13 OTTOBRE 2017 COMUNICATO STAMPA

Alla presenza del ViceSindaco Denis Fantinuoli, del Presidente Consiglio comunale Stefano Parmiani, già Assessore LLPP precedente tornata amministrativa, del Presidente e Vice della PROSECA (Associazione Proprietari Seconde Case Lidi comacchiesi) Giancarlo Sartori e Grazia Benetti e di altri associati (Luigi Carbonati consigliere PROSECA, Savino Ruzza, Daniela Nipoti addetta stampa, Natalino Guzzinati, M.Luisa Montanari, Floriano Frabetti, si è svolto il primo incontro ufficiale tra PROSECA e Amministrazione comunale di Comacchio.

Molte parole sono state spese in questo prolungato 1° incontro fra 2 soggetti, molto vicini in quanto entrambi, a diverso titolo, cointeressati alle ricadute economiche della fiscalità obbligatoria (IMU 2°case, altre Tasse, Contributi, Imposte, Tariffe varie) , ma anche lontani in quanto le scelte progettuali comunali che trovano copertura dall'IMU versata appunto dai quasi 50.000 proprietari 2 case dei lidi comacchiesi, non corrispondono appieno alle aspettative dei cittadini non residenti, **causa deficit di comunicazione.**

I proprietari delle 2° case, grazie anche alle recenti, interessanti iniziative di questi ultimi anni (Logo Comacchio –Po Delta Park Riviera- proposta candidatura Comaccio capitale della Cultura 2017– Museo del Delta – Pubblicità Barilla -potenziamento Sagra anguilla - sviluppo B&B – Halloween - potenziamento pescherecci escursioni sul Delta - libro di Giuseppe Sgarbi sul fiume Po “Lungo l’argine del tempo - trilogia docufilm di Elisabetta Sgarbi “Uomini del Delta” - 1°Forum mondiale MaB Unesco ecc.) **sono diventati molto più consapevoli delle motivazioni che hanno fatto loro scegliere di investire nei Lidi comacchiesi da oltre 40 anni a questa parte:**

spirito ecologico, fascino del territorio terra-acqua del Delta del Po e del suo Parco , riconosciuto ora dall’Unesco, territorio verde, pinete, parco Mesola, risorse enogastronomiche, balneazione, vela, navigazione fluviale, cicloturismo, maneggi , terme, archeologia, residenze estensi /case di delizia, vicinanza a città d’arte come Ravenna, Ferrara, Padova, Venezia, Arezzo ecc.

E’ cresciuta quindi di pari passo anche la loro consapevolezza circa la rilevanza del contributo economico che i quasi 50.000 alloggi dei Lidi apportano al Comune di Comacchio grazie alle nuove regole di tassazione IMU-TASI-CLARA, per non parlare delle ricadute positive della presenza delle famiglie 2° case (quintuplicano quelle locali) sul mercato del lavoro, del commercio e delle professionisti (Immobiliari e Amministratori Condominio ad es.) !!!

Di conseguenza i proprietari, sempre più interessati a come venga impiegato quell’ ingente contributo economico rappresentato dai circa 13 mln trattenuti dal Comune di Comacchio sui 25 mln di IMU complessivamente versati (avendo il Comune unilateralmente optato per la massima aliquota prevista), sono consapevoli di quanto queste iniziative possano o non possano accrescere l’attrattività dei Lidi e contribuire così ad incrementare o meno il valore del loro immobile.

Inoltre, in un’ottica di maggior sostenibilità delle varie “bollette” chiedono al Comune di collaborare ad una maggiore chiarezza circa le modalità con cui vengono determinate le tariffe di rifiuti e acqua da parte dell’organo regionale.

Chiedono anche un maggiore impegno su : manutenzione strade e marciapiedi (buche, cedimenti, tombini intasati ecc..) , raccolta rifiuti, verde attrezzato-giardinetti per bambini/anziani/disabili, spazio cani (presenza imprescindibile in un Comune turistico) , manutenzione spiagge libere con applicazione ordinanza regionale n. 1 specie al punto in cui si prevede che il Comune provveda nelle spiagge libere a passerelle per raggiungimento battigia da parte dei disabili , piste ciclabili adeguate, chiarimenti circa l’ uso pubblico di suolo privato in

mancanza di assenso del proprietario (problematica peculiare Lido Scacchi –Pomposa), previsione di navette interLido e Lidi/Comacchio anche per ovviare alla scarsità di parcheggi proprio in occasione di grandi eventi, rafforzamento mezzi tra grandi Città del nord/Comacchio, iniziative nelle sedi competenti per adeguamento ripetitori TV.

Le parole spese sono state comunque sempre caratterizzate da spirito collaborativo, avendo il Comune fornito informazioni, indicazioni, specificazioni che sono poi le basi per una auspicabile apertura al tavolo degli operatori economici, qualificandosi PROSECA un soggetto portatore di interessi e di ...portafoglio!

Il Comune ha peraltro rilasciato la delibera costitutiva del Tavolo del Turismo cui vengono convocati gli operatori economici: spetterà ora a PROSECA proporre modalità di inserimento essendo indubbiamente un soggetto di rappresentanza di interessi con evidenti implicazioni economiche e come è noto, le deliberazioni, comunali o regionali che siano, possono essere integrate/ modificate con ulteriore delibera ad hoc.

In conclusione, da questo 1° incontro in cui PROSECA si è proposta con un ruolo di partner e non certo di controparte, si è registrata un'apertura del Comune e la disponibilità a incontri successivi con approfondimenti su temi specifici e/o un monitoraggio su temi divenuti prioritari.

Il prossimo incontro potrà essere calendarizzato a gennaio 2018 con all'odg la raccolta rifiuti alla presenza del direttore /funzionari di CLARA e valutazione della proposta di inserimento al tavolo del turismo, previo preliminare impegno di PROSECA alla esplorazione di possibili sinergie con le Associazioni del territorio (censite dal Comune e presenti sul Sito comunale) per una progettualità discussa e condivisa, da portare come valore aggiunto ad un auspicato lavoro all'interno di tale tavolo.

Infine, si ritiene che tra PROSECA e Comune di Comacchio si possa riscontrare una reciproca convenienza alla collaborazione in quanto la riqualificazione complessiva del territorio e della costa, il rilancio di ciò che caratterizza Comacchio e i suoi Lidi (il core business si potrebbe dire) e il miglioramento dei servizi è ciò che necessita al Comune per avviarsi a destagionalizzare il turismo e promuovere Comacchio nelle Fiere europee, in piena sintonia quindi con i desiderata dei cittadini non residenti.

A buon diritto quindi gli associati PROSECA dei Lidi Comacchiesi si percepiscono come potenziali ambasciatori -testimonials della Costa nonché di una eventuale, illuminata amministrazione comunale.
