

La ProSecCa, Associazione proprietari seconda casa Lidi comacchiesi debutta ai mercati

E' diventata una vera e propria CAMPAGNA di ASCOLTO l'iniziativa di autopromozione di ProSecCa ai mercati stagionali. **La gente più che ascoltare, vuole essere ascoltata** e quindi vuole parlare, segnalare, protestare, consigliare e soprattutto raccontare le proprie esperienze individuali fatte con l'Amministrazione di Comacchio e con CLARA ...concludendo che ...il Comune "fa quello che vuole", "non si vuole interessare di quello che viene segnalato", "è tutto inutile", "vuole solo soldi da noi turisti stagionali trattati come bancomat ...ultimo in ordine gli arretrati per passi carrai "...ecc.

Da questo primo spaccato del "sentiment" del turista balneare stagionale ovvero di chi ha scelto di investire e passare le vacanze sul litorale comacchiese, emerge un concetto sorprendentemente semplice: **noi paghiamo e tanto**, tra IMU -TASI - Consorzio bonifica - Rifiuti - utenze salate (acqua cinque volte più dei residenti oltre che la luce) passi carrai, parcheggi ecc. e **continueremo a pagare MA ALMENO CI DIANO SERVIZI E INFRASTRUTTURE !!!**

Emerge, trasversalmente ai 7 lidi, la stessa denuncia di inadeguatezza e mala manutenzione di strade, marciapiedi, fognature, verde, arredo urbano, ripetitori, spazio cani, trattamenti antizanzara insufficienti, tombini e condotte intasati (perché ad es. non vengono raccolti e venduti gli aghi di pino?)...ovvero NON risultano soddisfatti bisogni primari per i quali, dalla lettura del bilancio consuntivo e di previsione, risultano poste a bilancio solo le BRICIOLE (circa 1 mln e 800.000 euro di quei proventi IMU così onerosi che i quasi 50.000 contribuenti IMU versano al Comune ovvero circa 25 mln di euro al netto dei quasi 13 destinati al Fondo di solidarietà nazionale)

Se poi consideriamo che i proventi derivanti dalla tassa di soggiorno pari a oltre 800.000 euro risultano pari alla IRPEF comunale pagata dai circa 23.000 residenti, FORSE si comincia a capire l'intrinseco squilibrio monetario dentro la politica fiscale ed emerge chiaramente chi sostiene concretamente l'economia comacchiese.

...**Sembra quasi che si voglia disincentivare il mercato immobiliare** dicono, ... siamo stupiti che NON ci sia una reazione collegiale da parte di queste Agenzie ovvero di questi importanti portatori di interesse dato che le Immobiliari appunto superano il centinaio e detengono contratti di affitto degli alloggi loro affidati dai proprietari delle seconde case...

Anche i lavori pubblici effettuati o da effettuare sono al centro di motivate e quindi ragionevoli, critiche, vedi ad es. nuovi tratti di ciclabili nel viale d'ingresso a Spina, la prevista soppressione di alberi in altri tratti, a cominciare da Estensi dove, a sentire appunto il parere della popolazione turistica ma anche residente, risulta fuori luogo fare un investimento di 10 mln di euro **con mutuo** per rifare v.le Carducci **quando il Comune giustifica le inadempienze sopramenzionate accampando l'insufficienza di fondi !!!**

D'accordo, il territorio è ampio ci sono 26 km di costa, anche questa trascurata perché non basta raccogliere i rifiuti, occorrerebbe ripulire dalle alghe data la loro non momentanea permanenza, specie in questo mese di agosto ...tra la totale indifferenza degli stabilimenti balneari che potrebbero intervenire, ciascuno nel proprio tratto!

E' del tutto legittimo e comprensibile lo stato d'animo dei proprietari di casa vacanza ...legati ai Lidi come un cane al guinzaglio...loro non hanno le ruote come i camper che possono svignarsela quando l'ambiente è inospitale per non dire degradato...!

Eppure c'è chi resiste e reagisce perché vuole difendere la scelta fatta con spirito ecologico quando ha optato per un territorio suggestivo Terra-Acqua nel Delta del PO e del suo Parco, riconosciuto ora dall'Unesco, corrispondente a un territorio verde ricco di pinete, boschi, risorse enogastronomiche, balneazione con grandi potenzialità per la piccola nautica, la vela, navigazione fluviale, cicloturismo, maneggi, terme, archeologia, visite alle residenze estensi case di delizia, vicinanza a città d'arte come Ravenna, Ferrara, Padova, Venezia, Arezzo ecc.

Chi ha investito ai Lidi ovvero in un luogo di indubbio pregio naturalistico, terra - cielo - mare ovvero la M colorata marrone, azzurro, verde del logo di Comacchio, vorrebbe passare vacanze di svago ma anche sportive e salutiste ed è a questo target maggioritario che l'Amministrazione deve porre attenzione!

Forza Sindaco Fabbri ! si faccia parte diligente nel prossimo Summit dei Comuni balneari il prossimo 18-20 settembre a Castiglione della Pescaia, porti a casa l'impegno dei Sindaci per chiedere un dimezzamento della quota che va al Fondo di solidarietà nazionale e soprattutto renda più risparmiosa e faccia meglio funzionare la macchina comunale che con i suoi circa 220 dipendenti non è certo sottodimensionata rispetto ai 23.000 residenti, anche se in stagione gli abitanti diventano 150-180.000 !

E poi magari potrebbe prolungare la guardia medica turistica e **impegnare CLARA a ottimizzare la gestione per la raccolta rifiuti**, dato che esistono situazioni di rischio igienico-sanitario, ravvisato da cittadini proprietari di seconde case che nella città di residenza, fanno esperienza di servizi evoluti e sanno valutare la qualità di quello comacchiese!

CONTROLLI anche che venga applicata l'ordinanza balneare n. 1/2019 specie per quanto riguarda i disabili !

Inoltre, soprattutto se vuole destagionalizzare, si ricordi che occorre migliorare i trasporti per raggiungere i Lidi coi mezzi, cominciando a creare coincidenze di orario tra treni e pullman negli orari in cui serve ..anche fuori stagione...non costerebbe nulla se non un lavoro d'ufficio!

...così come prevedere navette interLido e tra i Lidi e Comacchio anche per ovviare alla scarsità di parcheggi, **in occasione di grandi eventi**.

Un invito anche ai turisti auspicando un comportamento civile ovvero RACCOGLIERE le deiezioni dei loro cani e non buttare a terra o nella sabbia le cicche di sigaretta, peraltro sanzionabile con multa di 500 euro!

....cominciamo da noi a cambiare!

Concludendo, si ritiene che tra PROSECA e Comune di Comacchio si possa riscontrare una reciproca convenienza alla collaborazione in quanto la riqualificazione complessiva del territorio e della costa, il rilancio di ciò che caratterizza Comacchio e i suoi Lidi - il core business si potrebbe dire - e il miglioramento dei servizi è ciò che necessita al Comune per avviarsi a prolungare la stagione turistica, migliorare l'indotto degli eventi es. il Busckers Festival, se solo si offrisse uno spazio anche nei Lidi e promuovere Comacchio nelle Fiere europee, in piena sintonia quindi con i desideri dei cittadini.

Già da ora le chiediamo, "coram populo", incontri periodici per progettare insieme azioni di miglioramento per Comacchio e allora SI, a buon diritto gli associati ProSecCa dei Lidi Comacchiesi potrebbero diventare potenziali testimonials della Costa e contribuire all'incremento del TURISMO, vera linfa vitale del territorio !
