

## LE SECONDE CASE REPLICANO AI CANDIDATI SINDACO

Nel faccia a faccia di ieri al Blue Moon di Estensi è parso che finalmente le seconde case non fossero più un “convitato di pietra” ..ma haimè, tirate in ballo prevalentemente per indicare un nuovo modo di “mettere a reddito” questo patrimonio immobiliare ovvero indicarne la necessità di riqualificazione edilizia!

**A ciò ci siamo già arrivati anche noi con specifico invito alle Immobiliari, Amministratori di Condominio e anche Stabilimenti balneari, diretti interlocutori dei proprietari seconda casa, (stante anche gli incentivi governativi) ...ma quando parliamo dello stato generale del territorio e dei suoi 23 Km di costa che pur in presenza della nuova voce di entrata IMU dal 2011, proprio nel corso della Amministrazione Fabbri, lamenta trascuratezza e degrado ? O al malfunzionante servizio rifiuti ? O dei problemi connessi all’uso pubblico di suolo privato, fenomeno acuto a Scacchi-Pomposa-Nazioni ? O al non affrontato problema del Parco unico nazionale del Delta del PO che renderebbe immediatamente riconoscibile nel suo DNA originario questo territorio anche a livello sovranazionale...forse più delle fiere turistiche cui Comacchio partecipa all’estero ?**

Abbiamo scoperto il perché di questa “sfasatura” nel programma del gruppo del “FARE” che si prefigge di continuare e potenziare la linea amministrativa precedente ovvero proiettarsi a capo fitto sul target turistico straniero di olandesi, tedeschi, francesi che nelle loro max due settimane di permanenza vanno ad affollare i Villaggi vacanza della costa (...a proposito perché non si parla più del Villaggio Natura a Volano ...anziché dell’8 Lido in Jacaranda ? ), spostandosi per lo più per pedalare sulle ciclabili, partecipare agli eventi, imbarcarsi sulle motonavi del Delta, forse anche visitare le valli ancora però non abbastanza conosciute, insomma vivere il territorio “a spot” senza incappare nei DISAGI, lamentati invece dai “residenti” delle seconde case...desiderosi di una opera diffusa di riqualificazione del territorio, di servizi correlati alle tasse pagate, di idrovie e comunicazioni viarie e FERROVIARIE in grado di affrontare in modo sostenibile la mobilità di masse turistiche che hanno picchi estivi oltre le 200.000 persone (...c’è chi dice 500.000), di poter fruire di servizi adeguati anche “fuori stagione”, unico modo per incentivare appunto la destagionalizzazione.

Non vogliamo però essere FRAINTESI, anche le seconde case possono apprezzare ciò che si progetta per i Turisti stranieri, **purchè compatibile col territorio**, ma NON è più possibile tollerare la superficialità e la noncuranza dimostrata verso le GRAVI INSUFFICIENZE **del territorio che ricadono su chi in qualsiasi modo lo abita !!!**

Le seconde case, con il loro pacchetto di 37 mln di IMU /anno e un indotto “grezzissimo” di oltre 100 mln/anno, vogliono richiamare l’Amministrazione comacchiese sul fatto che l’economia delle seconde case è il volano dell’economia complessiva, dato anche che su 3500 imprese del territorio, circa il 90 % paga l’Irpef nel Comune di residenza che non risulta Comacchio e quindi poco restituiscono a Comacchio (nenche 1 mln di Irpef) cui invece chiedono molto, incluse importanti deroghe !

**E’ dunque NECESSARIO RIPARARE errori passati...anzichè perseverare col consumo di suolo .**

NON è colpa nostra se, nottetempo e tempo fa, un Piano regolatore è stato stravolto e le cubature previste su Vaccolino sono migrate ai Lidi, antropizzando oltre misura la costa, SENZA l’adeguamento delle infrastrutture necessarie...di qualsiasi tipo (strade marciapiedi, verde, arredo urbano, depuratori, rete fognaria, rete gas, ripetitori, wifi, ecc.ecc.), **LACUNA che ci perseguita!** Occorre che l’Amministrazione entrante consideri e affronti questo fenomeno considerando la popolazione “equivalente”, il triplo almeno dei 23.000 abitanti censiti, come unico modo per riequilibrare l’offerta di servizi, logistici, commerciali, professionali, sanitari ecc. ecc.

Diversamente....solo INVOLUZIONE !

