

Vogliamo parlare del Turismo delle seconde case ai Lidi comacchiesi ?

Si è fatto un gran parlare di seconde case ultimamente in "epoca Covid 19" e sempre per evidenziare divieti e impedimenti alla fruizione delle case da parte dei proprietari. Sono anche state pubblicate lettere ai direttori di quotidiani , dal momento che tutti rivendicano qualche tipo di "ristoro" rispetto alle perdite subite.

Emerge quindi plateale il disagio di chi, a fronte di tasse, imposte, oneri di servizio continua a pagare e pagare salato, senza poter accedere al bene, spesso conquistato con liquidazioni di fine servizio o ereditato dai primi acquirenti degli anni '70 ovvero dai nonni.

E noto, in quanto sottolineato di frequente, che l'aliquota IMU stabilita dal Comune di Comacchio , per le seconde case del litorale è sempre stata deliberata al massimo livello e non sarebbe certo peregrina la richiesta di ridurre l'aliquota al livello intermedio, anche in regime di accorpamento IMU - TASI , almeno nel Bilancio finanziario 2020 – 2022 ...almeno come segnale di attenzione verso chi sostiene il Turismo residenziale che non certo solo con l'IMU ma anche con il considerevole indotto ...benché molte imprese tengano domicilio fiscale altrove ... tiene in piedi il Bilancio comunale, poi si vedrà ...

Risulta davvero difficile se non impossibil, accettare questo atteggiamento di voluta "nonscalance" da Parte del Comune che fa "muro di gomma" con i cittadini turisti e addirittura con l'Associazione che li rappresenta pur di scrollarsi di dosso i problemi denunciati, evitando o rendendo difficilissimo ogni tentativo di dialogo. Mantenendo quindi costantemente una posizione di autoreferenzialità.

Ebbene, in coincidenza con il Consiglio comunale di domani, giovedì 28 maggio, la ProSecCa rinnova l'invito a considerare la proposta di contenimento dell'aliquota IMU e unitamente invita a un saggio utilizzo delle risorse tra cui l'IMU risulta voce dominante.

Ci chiediamo perché investire ora così tanto nel rifacimento viale Carducci a Estensi ? Sappiamo bene che ci sono dei vincoli rappresentati da finanziamenti europei che magari però potrebbero essere indirizzati verso le ciclabili o verso un Parco Natura a Volano, vera gemma naturalistica "stuprata" per assenza di attenzione amministrativa ... o verso la rigenerazione verde della via Marina che costeggia il Porto canale e che potrebbe divenire il contesto di congiunzione tra P.to Garibaldi e Comacchio per rendere più fruibili gli eventi importanti, attesi ogni anno con grandi aspettative, come la Sagra dell'Anguilla o i Busckers o altro...

Insomma il Turismo residenziale deve continuare a pagare "obtorto collo" senza ricevere un minimo di attenzione e di interlocuzione con la Municipalità ? Si dovrà ricorrere nuovamente ai fischietti per farsi ascoltare...50.000 proprietari di seconda casa non sono bruscoline...lo sanno bene le Agenzie immobiliari che nel loro interessato silenzio continuano il loro business

Siamo appassionati di dati e di statistica e alleghiamo una tabella da memorizzare per una migliore ed equa progettualità...chi ha orecchie per intendere ...intenda .

GCarlo Sartori

Prof. Rag. Presidente PProSecCa

2 CASE in CIFRE

Se sei uno dei quasi 50.000 proprietari di 2 case ai Lidi comacchiesi, nel Delta PO Park Riviera, Mab-UNESCO,

DEVI SAPERE CHE IL TURISMO "RESIDENZIALE" è il VOLANO dell'ECONOMIA COMACCHIESE

Anno 2016	IMPORTI	Milioni Euro
	IMU versata a Comacchio	22.571.603
	IMU trattenuti dallo Stato per il fondo solidarietà nazionale	12.700.000
	TASI	1.755.540
	INDOTTO: Clara (rifiuti) Cadf (acqua) Consorzio Bonifica	58.250.000
	INDOTTO: Utenze Luce/Gas/ Passi carrai/ Parcheggi	72.400.000

Grazie anche alle 2 case ...un giro d'affari annuale di
oltre 100 milioni euro/anno

Siamo soci di maggioranza nel Comune di Comacchio con potere contrattuale per avere

- + SERVIZI
- + EQUITA' TARIFFARIA
- + TUTELA AMBIENTALE ed ECOLOGICA
- + SVILUPPO INFRASTRUTTURALE, VIARIO, SPORTIVO, BIKE, NAUTICA,